

HOME STORY

Von der CÔTE D'AZUR *in die* ALPEN

VERKAUF



EIN STARKES TEAM FÜR
EXKLUSIVE IMMOBILIEN
KARIN STEPHAN &
ANDREAS LUCA HOFMANN

EIGENTÜMERIN
ANGELINA PAPPINI

IHR EXKLUSIVES DOMIZIL MIT BURG- & BERGBLICK IN ASCHAU IM CHIEMGAU –
ANGELINA PAPPINI, TOCHTER DER KÜNSTLERIN MARLÈNE CHARELL, ERZÄHLT IM INTERVIEW
VON IHREM GANZ BESONDEREN DOMIZIL IN DEN BERGEN.



HISTORISCHES
PANORAMA
Die Burg
Hohenaschau zum
Greifen nah

Mit viel Gespür für Ästhetik, Respekt vor der Geschichte und einem feinen Sinn für Harmonie hat sie einen Ort geschaffen, der Tradition und modernen Lebensstil auf wundervolle Weise vereint. Ein Gespräch über Liebe auf den ersten Blick, den Zauber von Altem und Neuem – und die Kunst, sich wirklich zu Hause zu fühlen.

Ihr Haus ist ein historisches Forsthaus – können Sie uns etwas mehr über diese besondere Immobilie erzählen?

Dieses Haus ist seit jeher im Besitz derselben Familie gewesen. Die Urenkelin der ursprünglichen Eigentümer hat es schließlich an uns verkauft. Ich finde es wunderschön, dass dieses Haus über Generationen hinweg geliebt und geschätzt wurde. In Aschau im Chiemgau ist es ein bekanntes Gebäude, das vielen Menschen ein Lächeln ins Gesicht zaubert, sobald sie davon sprechen. Es vereint den Charme eines Stadthauses mit der Gemütlichkeit einer Berghütte. Eine wirklich besondere Mischung.

Welche historischen Elemente konnten Sie bei der Sanierung erhalten, und welche modernen Akzente wurden bewusst hinzugefügt?

Die gesamte Decke ist im Originalzustand erhalten geblieben, ebenso die Wände. Teilweise mussten diese abgebaut, nummeriert, wieder aufgebaut und zusätzlich gestützt werden. Besonders wichtig war uns, den historischen Charakter zu bewahren und ihn zugleich mit modernem Komfort zu verbinden. So wurde bei der Sanierung auf die neueste Isolations-, Technik- und Baustoffqualität geachtet. Heute lebt man hier in einem alten Haus aber mit allen modernen Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann.

Was hat Sie damals an diesem Haus fasziniert und dazu bewogen, es zu erwerben?

Als ich das erste Mal hier war, habe ich mich tatsächlich verfahren. Dann überquerte ich einen kleinen Bach und stand plötzlich vor einem alten, verfallenen Haus. Es roch nach morschem Holz, die Fassade war marode und doch sagte mir mein Bauchgefühl: Hier bin ich richtig. Es



DAS FORSTHAUS
rustikaler Charme
inmitten der Natur

war Liebe auf den ersten Blick. Der Blick hinauf zur Burg hat mich sofort überzeugt. Ich rief meinen Mann an, welcher zunächst skeptisch war, er stimmte dem Kauf aber schließlich zu. Heute liebt auch er das Haus. Es ist wie aus einem Kinderbilderbuch: Berge, ein Bach und eine kleine Burg – alles direkt um uns herum.

Welche historischen Details lagen Ihnen bei der Sanierung besonders am Herzen?

Vor allem die ursprüngliche Fensteraufteilung. Die alten Fenster wurden von einem Schreiner originalgetreu nachgebaut. Auch die heutige Haustüre haben wir auf dem Dachboden gefunden und sie exakt nachfertigen lassen. Alle Maße sind original, das war mir besonders wichtig.

Wenn die Wände Geschichten erzählen könnten – wovon würden diese berichten?

Von einer unglaublichen Gemütlichkeit und einer unvergleichlichen Ruhe. Jeder meiner Gäste möchte am liebsten gar nicht mehr gehen. Bei einem Glas Wein, wenn das Feuer im Kachelofen knistert und der Duft von Bratäpfeln durchs Haus zieht, während draußen das Wetter grau ist. Es ist einfach eine ganz eigene, warme Atmosphäre.

Sie stammen aus einer bekannten Künstlerfamilie. Wie hat Sie das geprägt – auch in Ihrem Lebensstil?

Ästhetik war bei uns zu Hause immer präsent. Ich



*Eigentümerin
Angelina Pappini*

„Jedes Detail erzählt die Geschichte dieses Hauses.“

war auf allen Proben und Auftritten meiner Mutter, Marlène Charell, dabei – erst kürzlich haben wir gemeinsam eine Reportage gedreht. In meinem ganzen Leben spielen Harmonie, Farben und die Liebe zum Detail eine große Rolle. Dieses Gespür für Schönheit und Ausgewogenheit habe ich von meiner Mutter geschenkt bekommen.

Sie leben in Aschau im Chiemgau. Was bedeutet dieser Ort für Sie?

Hier treffen sich Menschen aus allen Kulturen –, Wanderer, Naturliebhaber und urbane Menschen gleichermaßen. Aschau im Chiemgau ist mir sehr ans Herz gewachsen. Ich schätze die Kultur und Kulinarik, etwa die Residenz Heinz Winkler, ein Aushängeschild der Haute Cuisine.

Gleichzeitig bietet die Region ein enormes Freizeitangebot: Langlaufen, Skifahren, Wandern, Spazierengehen, Kaffeetrinken, Paragliden und der Chiemsee ist gleich um die Ecke. Hier sind alle Generationen willkommen. Aschau im Chiemgau ist kein verstaubter Bergort, sondern lebendig und offen.

Warum ist der Chiemgau gerade für Menschen mit Stilbewusstsein ein so begehrter Wohnort?

Weil er alles vereint: Wassersport, Berge, Sonne, eine traumhafte Landschaft, Golfplätze und das alles in unmittelbarer Nähe zu München, Salzburg und Kitzbühel. Zwei bezaubernde Inseln im



EIN ORT ZUM
VERWEILEN
lichtdurchflutet
mit Bergkulisse

Chiemsee liegen direkt vor der Tür. Ich bin hier wirklich angekommen und das, obwohl ich aus einer ebenso wunderschönen Region stamme: der Côte d'Azur.

Nun möchten Sie das Haus über Immobilien Stephan verkaufen. Wie fühlt es sich an, sich von diesem besonderen Ort zu trennen?

Einerseits bricht es mir natürlich das Herz. Doch das Leben ist ein großes Abenteuer, wenn sich ein Kapitel schließt, öffnet sich ein neues. Für meinen Mann und mich hat sich eine wunderbare Chance im Ausland ergeben, die wir jetzt entschlossen ergreifen wollen. Ich bin unglaublich dankbar für die Zeit hier - sie war etwas ganz Besonderes.

Wenn Sie einem Interessenten das Haus in drei Worten beschreiben müssten – welche wären das?

Raffinesse, Geborgenheit und das Gefühl, angekommen zu sein – oder, ganz einfach: Home Sweet Home.

Was schätzen Sie an der Zusammenarbeit mit Immobilien Stephan?

Das hohe Niveau und das feine Gespür. Frau Stephan und Herr Hofmann haben großen Respekt vor ihren Objekten und sie fühlten sich auch in mein Haus ein. Sie überzeugen durch Geschmack, Diskretion und eine bemerkenswerte Flexibilität. Ich kann die Zusammenarbeit nur empfehlen.

Was wünschen Sie sich für die Zukunft – persönlich und vielleicht auch für diesen besonderen Ort?

Ich wünsche mir das Glück, noch einmal ein Haus zu finden, das mich so sehr berührt wie dieses. Und ich hoffe von Herzen, dass ein Käufer kommt, der die Liebe und die feine Arbeit in jedem Winkel erkennt und das Haus genauso liebt, wie ich es tue.

HAT DIESES EXKLUSIVE OBJEKT IHR INTERESSE GEWECKT?

Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen.



HANDGE-
FERTIGTEN
KERAMIK-
ELEMENTEN,
entworfen und
umgesetzt vom
Künstler und
Keramiker
Wolfgang Irmer



Hochwertige
Sanierung trifft
klassisches Design



RAUM ZUM
WOHLFÜHLEN
Schlafzimmer und
Badezimmer im
Obergeschoss
vereint.

Fotos: Immobilien Stephan, Kathrin Pitsch

IMMOBILIEN STEPHAN

Alte Rathausstrasse 3
83209 Prien Am Chiemsee
+49 8051 - 96 56 488
info@immobilien-stephan.com
www.immobilien-stephan.com



Mehr zu uns finden Sie auf Seite 82.

IMMOBILIEN STEPHAN



PICTURES / KATHRIN PITTSCH STYLING / EVANGELOS TZIMIKAS

Chiemsee

UNSER PORTFOLIO UMFASST DIVERSE SORGFÄLTIG AUSGEWÄHLTE
SEEUFERANWESEN, ELEGANTE VILLEN UND RESIDENZEN, DIE IN
ARCHITEKTUR, LAGE UND AUSSTATTUNG HÖCHSTEN ANSPRÜCHEN
GERECHT WERDEN.



GLITZERNDDES WASSER, IDYLLISCHE INSELN UND EXKLUSIVES LEBENSGEFÜHL.

IMMOBILIEN
STEPHAN
EST. 1997

ALTE RATHAUSSTRASSE 3 83209 PRIEN AM CHIEMSEE +49 8051 96 56 488
INFO@IMMOBILIEN-STEPHAN.COM WWW.IMMOBILIEN-STEPHAN.COM